

**UMOWA nr ..... – WZÓR**  
zawarta w Katowicach, w dniu ..... 2022 roku  
pomiędzy:

**MED Holding S.A.**

z siedzibą w 40 – 073 Katowice, ul. Strzelecka 9  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000357904**  
posiadającym NIP **954-27-00-833**, Regon **241552141**, **wkz 10 697 015,85 zł w całości wpłacony**  
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

\* .....

z siedzibą w \* .....

wpisaną do \* .....

posiadającą NIP \* ..... Regon \* .....

reprezentowaną przez:

\* .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

**Łącznie dalej zwane Stronami**

W związku z Zapytaniem ofertowym nr ZP/UE-CS/3/2022 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności na: **Modernizację i rozbudowę Centralnej Sterylizacji Szpitala Specjalistycznego im. Prof. E. Michałowskiego w Katowicach** w ramach projektu nr WND-RPSL.10.01.00-24-0166/21 pn. „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa wraz z wymianą urządzeń Centralnej Sterylizacji Szpitala Specjalistycznego im. Prof. E. Michałowskiego w Katowicach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.1. Infrastruktura ochrony zdrowia, typ projektu: Wsparcie zakupu niezbędnego sprzętu i wyposażenia oraz adaptacji pomieszczeń, w tym budowa obiektów kubaturowych w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 na terenie województwa śląskiego, oraz wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy (zwanym w dalszej treści Umowy również jako „Roboty” na warunkach opisanych w Umowie) jest Modernizacja i rozbudowa Centralnej Sterylizacji Szpitala Specjalistycznego im. Prof. E. Michałowskiego w Katowicach.
2. Zakres robót obejmuje w m.in.: prace budowlane w zakresie zmian rozkładu pomieszczeń oraz dostosowania i wymiany instalacji elektrycznych, wod-kan., klimatyzacji, c.o., pary technologicznej, gazów medycznych.
3. Szczegółowy Zakres Robót znajduje się w dokumentacji technicznej, o której mowa w Zapytaniu ofertowym, natomiast Harmonogram Robót znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również kompletny serwis urządzeń w okresie gwarancji, elementów instalacji i innych części zamówienia wymagających serwisowania i przeglądów w zakresie zgodnym z wymaganiami producenta wraz z częściami zamiennymi i materiałami eksploatacyjnymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania instalacji;



5. Za wyjątkiem, gdy wyraźnie jest stwierdzone inaczej gdziekolwiek w Umowie, Wykonawca dostarczy wszystkie usługi, wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (Robót). Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia obsady i technologii niezbędnych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 i nie stwierdził jakichkolwiek nieprawidłowości wynikających w szczególności z naruszenia wymogów ustawowych lub zasad sztuki budowlanej, a także uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Roboty w sposób profesjonalny i z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zapewniając maksymalną ochronę interesów Zamawiającego, pozostających w związku z Robotami. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu ciągłość pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że rozpoznał wszystkie ewentualne ryzyka związane z wykonaniem Umowy i stwierdza, że wszystkie warunki mogące mieć wpływ na terminowość i koszt realizacji inwestycji są mu znane, zostały przez niego wycenione wraz z ryzykami i umożliwiają mu prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Prace będą realizowane pod kontrolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Przedmiot niniejszej Umowy realizowany będzie zgodnie z treścią Zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane obiektami, w których realizowany jest Przedmiot Umowy oraz że posiada stosowne pozwolenie na budowę.

## § 2

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy zostanie przez Strony potwierdzone protokołem przekazania.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zorganizuje ruch w miejscu realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu na to miejsce osób niepowołanych oraz w sposób nie zakłócający normalnej działalności prowadzonej przez Zamawiającego. Mając na uwadze, że roboty będą wykonywane na terenie czynnego szpitala, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust.3 powyżej nastąpi w szczególności poprzez:
  - a. Prowadzenie transportu materiałów budowlanych i gruzu z wyłączeniem komunikacji wewnętrznej szpitala. W przypadku konieczności wykorzystania pomieszczeń użytkowych szpitala, Wykonawca powiadomi Zamawiającego i uzyska jego pisemną zgodę;
  - b. Ustawienie pojemników na gruz budowlany na terenie podwórza budynku, zapewniając swobodną komunikację.
5. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy (lub jego odpowiedniej części – stosownie do zaawansowania robót) Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania i oddania odpowiedniej części przedmiotu Umowy, pełną odpowiedzialność, na terenie placu budowy oraz terenach bezpośrednio do niego przylegających, za szkody wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób trzecich.
6. Przed przekazaniem placu budowy przez Zamawiającego Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu Projekt Organizacji Robót oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Wykonawca w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną budowy oraz tablicę informacyjną BIOZ.



8. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą wykonywane na obiekcie czynnym, w celu zapewnienia pracy poszczególnych komórek Szpitala, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie plac budowy zależności od potrzeb i możliwości. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo z wyprzedzeniem 7 dniowym przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi być uprzednio zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku, gdy termin wskazany w harmonogramie nie będzie odpowiadał Zamawiającemu, gdyż będzie to kolidowało z zapewnieniem funkcjonowania, Zamawiający w ciągu 3 dni przedstawi nowy termin udostępnienia placu budowy lub jego poszczególnych części.
9. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który:
  - a) Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
  - b) Sprawdza jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
  - c) Odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu i zanikające;
  - d) Uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
  - e) Przygotowuje i uczestniczy w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
  - f) Potwierdza faktycznie wykonane roboty;
  - g) Potwierdza usunięcie wad;
  - h) Kontroluje rozliczenia budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zabezpieczenia terenów bezpośrednio przylegających do placu budowy;
  - b) organizowania i utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych i terenów sąsiednich (także nie będących placem budowy) zanieczyszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - c) zorganizowania, a następnie po wykonaniu Umowy – niezwłocznego zlikwidowania zaplecza budowy oraz instalacji zasilania placu budowy;
  - d) doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu budowy;
  - e) doprowadzenia terenu budynku oraz pomieszczeń do należytego stanu i porządku;
  - f) jeśli okaże się to niezbędne, czasowego zajęcia – po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń – terenów poza granicami placu budowy w zakresie niezbędnym dla wykonania robót budowlanych. Koszt uzyskania niezbędnych zezwoleń spoczywa na Wykonawcy.
11. Wykonawca powinien na bieżąco usuwać z placu budowy wszelkie zbędne tymczasowe konstrukcje, sprzęt, materiały, substancje (dysponując nimi w sposób zgodny z wymogami ustawowymi) utrzymując plac budowy w czystości i porządku odpowiednim dla niezakłóconej realizacji robót budowlanych.
12. Umieszczenie jakichkolwiek napisów lub reklam na terenie placu budowy wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia ww. obowiązku wszelkie napisy i reklamy umieszczone bez wymaganej zgody Zamawiającego będą niezwłocznie usuwane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.



16. Na każde żądanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do stosowania w budownictwie.
17. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów oraz jakości wykonanych Robót, w stosunku do badań, o których mowa w § 2 ust. 9 b Umowy.
18. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia dodatkowych badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku, gdy wyniki dodatkowych badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
19. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z każdym podwykonawcą będzie dokonywane za pisemną zgodą Zamawiającego. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przedstawić projekt umowy zawieranej z podwykonawcami w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 3

#### PODWYKONAWSTWO

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie siłami własnymi Wykonawcy lub za pomocą Podwykonawców zgłoszonych w ofercie wraz z zakresem prac powierzonych im do wykonania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu ich zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i każdorazowej ich zmiany (jak również dalsze podwykonawstwo), wraz ze wskazaniem zakresu robót, który zamierza powierzyć. Projekt taki Wykonawca składa Zamawiającemu niezwłocznie. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia w terminie 7 dni zastrzeżeń do projektów umów o których mowa w ust. 2 powyżej, lub projektu ich zmian, jak również złożenia w terminie 7 dni sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Wykonawca ma prawo zmienić podwykonawcę lub zakres powierzonych mu do wykonania prac wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.



9. Podwykonawca ma prawo zlecić część powierzonego mu zakresu prac dalszemu podwykonawcy wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

#### § 4

#### ROBOTY ZANIKAJĄCE I ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

1. W stosunku do robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający będzie dokonywał odbioru ww. robót zgłoszonych przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. W razie niewykonania zobowiązania Wykonawcy określonego w ust. 1 zdanie drugie powyżej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiająca opóźnienie zakończenia realizacji robót, a ponadto koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.

#### § 5

#### KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem, wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów wszelkich uzgodnień, zaświadczeń, opinii, decyzji, pozwoleń, itp..
2. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna w formacie PDF
4. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 4.1 informacje o jakości wykonanych robót,
  - 4.2 ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
5. Końcowy odbiór robót oznacza zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie wnioskiem, do którego załącza:
  - 5.1 oryginał dziennika budowy,
  - 5.2 protokoły wymaganych prób, testów w ramach Robót oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
  - 5.3 wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji, gwarancje, jeżeli są odrębne,
  - 5.4 dokumentację powykonawczą,



- 5.5 dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
- 5.6 oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i warunkami zezwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5.7 wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią) wraz z zakresem wykonanych przez nich robót, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi/roboty i potwierdzenie zrealizowanych płatności.
6. Końcowego odbioru Robót dokonuje Komisja Odbiorowa, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
7. Komisja Odbiorowa powinna przystąpić do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5 powyżej i zakończyć swoje prace nie później niż w ciągu kolejnych 2 dni roboczych.
8. Jeżeli Komisja Odbiorowa stwierdzi istnienie wad, doręczy Wykonawcy w terminie określonym w ust. 7 protokół usterkowy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia przedmiotowych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole usterkowym. Po usunięciu wad Strony dokonują ponownego odbioru końcowego Robót.
9. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego jest konieczne dla potwierdzenia, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy zostały wykonane.
10. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane Roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji właściwych organów administracji.
11. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oznacza ukończenie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych oraz podpisanie przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
12. W terminie końcowego odbioru Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu plac budowy w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane również dalej Wartością Umowy wynosi:
- ..... zł netto,
- ..... **zł brutto** (słownie: ..... )
- w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.

Wartość Umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim jest zgodna z ofertą Wykonawcy.

2. Przez wynagrodzenie Wykonawcy należy rozumieć całkowite i jedyne wynagrodzenie Wykonawcy o charakterze ryczałtowym wynikające ze złożonej oferty należne za wykonanie całości przedmiotu Umowy, uwzględniające wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia uwzględniające konieczność prowadzenia prac w czynnym obiekcie szpitalnym, bez ograniczania jego funkcji wraz z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a nadto w okresie gwarancji oraz rękojmi.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się w szczególności następujące elementy:
- a) koszt wykonania wszelkich robót, w tym robót przygotowawczych,
- b) koszty wszelkich potrzebnych materiałów i urządzeń,
- c) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty pomiarów, badań i sprawdzeń, wymaganych do oddania inwestycji do użytkowania i eksploatacji.



4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, obejmuje wykonanie całości Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od poniesionych przez niego dodatkowych kosztów mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny wykonawca budowlany na podstawie dokumentacji oraz iż właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu Umowy.

## § 7

### FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

1. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Płatności realizowane będą przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Płatności będą realizowane po otrzymaniu przez Zamawiającego faktur VAT, prawidłowych, rzetelnych i wystawionych we właściwym terminie, zgodnie z przepisami Ustawy o VAT i rozporządzeniami wykonawczymi. Na każdej fakturze VAT będzie numer Umowy (nadany przez Zamawiającego) oraz dołączony Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w § 5 ust.6 Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w wystawionej fakturze VAT, będzie zgodny z numerem rachunku bankowego wpisanego do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku uchybień w/w warunków wszelkie negatywne konsekwencje finansowe poniesie Wykonawca.
5. Każdorazowo do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne, opatrzone datą oświadczenia wszystkich Podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy o niezaleganiu z należnymi płatnościami za wykonywanie Robót opisanych w Umowie wraz z dowodami zapłaty. Niedostarczenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktur, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego.
6. Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia lub jego części przez Zamawiającego złożone przez Podwykonawcę Robót, na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem należności na rzecz tego Podwykonawcy Robót przez Wykonawcę i udokumentowanej podpisaniem przez Wykonawcę protokołem odbioru częściowego/końcowego spowoduje wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego, w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Wykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy



zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 11.1. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 11.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 – 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (słownie: pięć procent) wartości niniejszej Umowy, stanowi odrębną podstawę odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
14. Dla uniknięcia wątpliwości, płatności dokonane przez Zamawiającego w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy.

## § 8

### TERMIN

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje w terminie **do dnia 14.10.2022 r.**, zgodnie z załączonym, zaakceptowanym obustronnie zakresem robót wynikającym z dokumentacji technicznej oraz Harmonogramem robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy robót:
  - a) rozpoczęcia – w dacie pierwszego protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - b) zakończenia (**wraz z dokonaniem końcowego odbioru robót**) - ustala się na dzień 14.10.2022 r.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy może nastąpić jedynie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. Odstąpienie od Umowy na zasadach wskazanych powyżej może nastąpić według wyboru Zamawiającego co do całej Umowy, w którym to przypadku Umowę uznaje się za niezawartą, lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części:
  - a) wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania



- wykonanych Robót;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek Robót oraz niezawierania żadnych nowych umów i składania zamówień;
  - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od odstąpienia, zestawienie faktycznie wykonanych prac zawierające: obmiar prac, miejsce ich wykonania oraz wycenę („Inwentaryzacja”). Zamawiający zweryfikuje przedłożone zestawienie. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w/w zestawienia w terminie, uprawnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania inwentaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy i materiałów do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego w sposób i w terminie przez niego wskazanym;
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, umów zawartych z Podwykonawcami na realizację Robót;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, dokumentów wymienionych w § 5 ust. 5;
  - g) Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych Robót oraz niewbudowanych materiałów Wykonawcy przejętych przez Zamawiającego. W razie sporu, Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w razie częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron, proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę;
  - h) Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za Roboty, zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W razie, gdy odstąpienie od Umowy lub jej części nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający po dokończeniu Robót będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami jakie poniósł w związku z dokończeniem Robót w części, w jakiej przewyższą one niewypłaconą przez Zamawiającego Wykonawcy na skutek odstąpienia od Umowy część wynagrodzenia. W tym celu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia Robót.
  6. W razie, gdy odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpiło bez winy Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione i potwierdzone koszty poniesione bezpośrednio z uwagi na odstąpienie od Umowy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu wolnych od wad Robót – w wysokości 0,05 % Wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad umówiony termin zakończenia Robót, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej,
  - b) opóźnienie w usunięciu wady, w razie, gdy usunięcie wady miało nastąpić po odbiorze Robót – w wysokości 0,05% Wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - c) opóźnienie w przybyciu Wykonawcy – w wysokości 0,01 % Wartości Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad umówiony termin, o którym mowa w § 11 ust.5 Umowy,
  - d) opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 0,01 % Wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin wskazany przez producenta, o którym mowa w § 11 ust.3 Umowy,
  - e) odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wartości Umowy brutto,
  - f) odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w części, z przyczyn leżących po stronie



Wykonawcy – w wysokości 20% części Wartości Umowy brutto, której dotyczy odstąpienie,

- g) opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu Inwentaryzacji w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust.4 c Umowy, w wysokości 0,01% Wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych na wypadek opóźnienia, nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Zapłata kar umownych za odstąpienie z przyczyn zależnych od drugiej Strony nastąpi bez dodatkowego wezwania w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku, w którym płatność kwot kar umownych nie zostanie dokonana w powyższym terminie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna o której mowa w ust.1 pkt a, powyżej naliczana będzie w wysokości 0,05% Wartości Umowy brutto przez pierwsze 7 dni opóźnienia, a począwszy od 8 dnia opóźnienia w wysokości 0,1% Wartości Umowy brutto.

## § 11

### GWARANCJE

1. Na wykonane Roboty Budowlane (dalej: Roboty) Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż 60 miesięcy, Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych producentów.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym końcowym odbiorze robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca:
  - 3.1. przeprowadzi okresowe przeglądy techniczne (1 raz w roku lub częściej, jeżeli tak wymaga lub zaleca producent) Urządzeń w zakresie zgodnym z instrukcją producenta wraz z niezbędną wymianą części oraz modernizacją sprzętów. Zamawiający jest zobowiązany w tym celu do udostępnienia sprzętu Wykonawcy.
  - 3.2. przeprowadzi okresowe przeglądy techniczne (1 raz w roku) robót budowlanych wraz z niezbędnymi naprawami.
  - 3.3. będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Robót, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Obiektu i/lub jego ciągłą pracę.
4. Wskazane w ust. 3 powyżej wady, awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterek i wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji) w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjalisty Wykonawcy w zakresie danej wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć pozostałe wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym o ile taki zostanie uzgodniony z Zamawiającym, i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.



7. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
8. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1, Wykonawca usuwa wady lub dostarcza materiały wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad Robót oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub dostarczenia materiałów wolnych od wad.
9. Strony Umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu Robót wynosi 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania końcowego protokołu końcowego odbioru robót.
10. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającemu szkodę wliczając wartość utraconych korzyści.

## § 12

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność za pokrycie szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz „osobom trzecim” przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, o minimalnym limicie 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Ubezpieczenie to będzie chronić przed szkodami poniesionymi wskutek działań bądź ich zaniechania lub spowodowanych zaniedbaniem Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
2. Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... (słownie .....), co stanowi 5 % wartości Umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone przez Wykonawcę w pieniądzu wpłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku: ..... pod numerem: ....., najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Dla określenia wartości Zabezpieczenia uwzględnia się cenę brutto zawierającą podatek od towarów i usług VAT.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Wykonawca zdeponuje oryginał dowodu wniesienia zabezpieczenia w tych formach w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat), najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres równy okresowi gwarancji i/lub rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, w zależności od tego, który z tych terminów będzie dłuższy.
7. Kwota, o której mowa w ust. jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 6.



8. W odniesieniu do Zabezpieczenia wnoszonego przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, winno ono spełniać następujące wymagania:
- 8.1. wystawca (gwarant) winien posiadać siedzibę lub oddział na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia gwarancji przez inny podmiot aniżeli wskazany w zdaniu poprzedzającym, z zastrzeżeniem, iż taka gwarancja potwierdzona zostanie przez bank lub oddział banku podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym według przepisów prawa polskiego;
  - 8.2. wystawiona gwarancja winna być samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania Umowy oraz udzielonej gwarancji i/lub rękojmi w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy;
  - 8.3. wystawiona gwarancja winna zawierać następujące elementy: **(i)** nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib; **(ii)** określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją; **(iii)** kwotę gwarancji; **(iv)** termin ważności gwarancji; **(v)** zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu: **(i)** niewykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy; **(ii)** nienależytego wykonania umowy.
  - 8.4. projekt gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przed datą jej wystawienia oraz złożenia Zamawiającemu, winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian treści Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

#### § 14

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją Robót pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – .....
2. W imieniu Wykonawcy Robotami kierować będzie Kierownik Budowy .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Każda ze stron oświadcza, iż powierzy funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
5. Wykonawca przed dokonaniem zmiany osób wymienionych w ust. 2 jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego akceptację dla osoby, która zastąpi dotychczasowego kierownika budowy. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca przedstawi na co najmniej 3 dni przed dniem planowej zmiany dane osoby, której chce powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji uważa się za zgodę.

#### § 15

#### KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i opatrzona numerem Umowy Zamawiającego.



2. Strony winny kierować korespondencję na adresy wskazane w Umowie. W przypadku zmiany podanych wyżej adresów, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany adres za skuteczne. W przypadku niepodjęcia przez Stronę korespondencji pod adresem ostatnio wskazanym, korespondencję uznaje się za doręczoną bez względu na przyczynę, dla której nie została podjęta.
3. W trakcie realizacji Umowy językiem stosowanym w całej korespondencji, wszystkich rysunkach, specyfikacjach i innych informacjach, obliczeniach i danych składanych Zamawiającemu będzie język polski.

#### § 16

#### BEZPIECZEŃSTWO

Wykonawca zobowiązuje się, w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, do przestrzegania przepisów bhp oraz przeciwpożarowych, obowiązujących u Zamawiającego, w tym w szczególności:

- a) przestrzegania obowiązujących w zakładzie regulaminów i zarządzeń wewnętrznych,
- b) przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) używania maszyn i urządzeń w taki sposób by nie stwarzały zagrożenia dla pracowników i innych osób znajdujących się w zakładzie Zamawiającego.

#### § 17

#### ZMIANA UMOWY

Niniejszym dopuszcza się dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, w następujących wypadkach:

- 1.1. wyłącznie w zakresie **zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy**, jeżeli jego wykonanie w terminie określonym treścią ust. 1 poniżej jest niemożliwe, na skutek niemożliwych do przewidzenia okoliczności, tj. w przypadku:
  - 1.1.1. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy na skutek działania lub zaniechania organów administracji publicznej lub sądów przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o okres przesunięcia tego terminu wynikającego z działania lub zaniechania tych organów lub sądów;
  - 1.1.2. konieczności wprowadzenia zmian w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową, jeżeli bez wprowadzenia zmian z przyczyn niezależnych do Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy okazałoby się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi o okres związany z koniecznością wprowadzenia takich zmian;
  - 1.1.3. wystąpienia okoliczności Siły Wyższej, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi o okres trwania stanu Siły Wyższej.

#### § 18

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wypełniając obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku podania przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową danych osobowych, Zamawiający informuje, że:
  - a) administratorem ww. danych osobowych będzie MED Holding S.A. z siedzibą w 40 – 073 Katowice, ul. Strzelecka 9, dalej jako Zamawiający;
  - b) Zamawiający przetwarzać będzie ww. dane osobowe w następujących celach:
    - zawarcie i realizacja lub rozwiązanie Umowy oraz wykonywanie innych czynności związanych z Umową, w tym czynności poprzedzających jej zawarcie;
    - realizacja uprawnienia lub obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa,



- c) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. b) powyżej;
  - d) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. b), ww. dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych jest uzasadnione dla wykonania określonej czynności lub realizacji określonej usługi, np. Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi prawne lub księgowe;
  - e) ww. dane osobowe nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
  - f) ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. b) celów przetwarzania, tj.:
    - w zakresie realizacji zawartej Umowy przez okres do czasu jej realizacji, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,
    - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Zleceniodawcy przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków;
  - g) w związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego ww. danych osobowych, osobom, których ww. dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści ich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 oraz art. 20-21 RODO);
  - h) w sprawach spornych lub w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Zamawiającego ww. danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobom, o których mowa w pkt. g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - i) Wyjaśnień w sprawach związanych z danymi osobowymi udziela Inspektor Ochrony Danych Zamawiającego pod nr telefonu 32 602 71 10.
2. Jeżeli w ramach umowy Wykonawca przekazuje dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, niniejsza informacja ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Wykonawcę udostępniona.

## § 19

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizował będzie przedmiot umowy w obszarze przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1) Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym danych szczególnych kategorii (dane wrażliwe).
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
  - b. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
  - c. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Zamawiającego,
  - d. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym dostępem oraz przetwarzaniem,
  - e. zabezpieczenia danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazanie ich do dyspozycji osób upoważnionych po stronie Zamawiającego,
  - f. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych osobom upoważnionym po stronie Zamawiającego,
  - g. zapoznania pracowników z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.

## § 20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Strony oświadczają, iż wszystkie podane przez nie dane rejestrowe i identyfikacyjne, są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
3. Wszystkie Załączniki i inne dokumenty przywołane w Umowie, stanowią jej integralną część. W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią Dokumentu Umowy, a treścią Załączników lub innych przywołanych dokumentów postanowienia Dokumentu Umowy mają pierwszeństwo.
4. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1740 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU  
  
Michał Nowrotek

  
WICEPREZES ZARZĄDU

Patrycja Onak

\* niepotrzebne skreślić



HARMONOGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH - wzór

Zakres prac- czynności	1 tydzień	2 tydzień	3 tydzień	.....
prace ....	<del>X</del>	<del>X</del>		
.....				
.....				



*Handwritten initials and signature*